

Stadtteiltourismus in Berlin – eine Untersuchung der Nutzungskonflikte im Quartier „Spandauer Vorstadt“

Forschungsthemen:

Tourismusgeographie, Stadtteiltourismus, Nutzungskonflikte im Raum

Ausgangssituation:

Der Berliner Tourismussektor verzeichnet seit einigen Jahren ein stetiges Wachstum. Sowohl die gewerbliche, als auch die Anzahl von privat gebuchten Übernachtungen haben in allen zwölf Berliner Stadtbezirken innerhalb von 2003 bis 2009 unterschiedlich stark zugenommen. Vor allem die Stadtteile Charlottenburg-Wilmersdorf, Friedrichshain-Kreuzberg und Prenzlauer Berg verbuchen eine immer höhere Bettenauslastung (BTM 2012).

Der touristische Aufschwung der Stadt zeichnet sich besonders für die Anwohner auch mit negativen Aspekten ab. Gerade in Bezirken mit einer steigenden Zahl an Übernachtungen sind Mietpreiserhöhungen festzustellen. In den Wohngebieten eröffnen Hotels und Ferienwohnungen mit günstigen Übernachtungsangeboten, die teilweise illegal betrieben werden und so den Wohnungsraum verknappen.

Weitere Nutzungskonflikte ergeben sich aus der Art des Tourismus, denn dieser zielt in vielen Quartieren nicht auf klassische kulturtouristische Destinationen wie Museen und Galerien, sondern auf das Berliner Szene- und Nachtleben. So findet man in Wohngebieten aufgrund der finanziell günstigen Übernachtungsmöglichkeiten und des lockenden, ebenfalls billigen Club- und Szeneangebots immer mehr Touristen und touristische Einrichtungen, ganz zum Ärgernis der dort lebenden Bevölkerung. Man spricht von der „Touristifizierung“ der Quartiere. Ein Phänomen, das in der letzten Zeit immer häufiger in der allgemeinen Presse präsent ist.

Zielstellung

Ziel der Bachelorarbeit ist es, die Formen und die Intensität der Nutzungskonflikte durch den Stadtteiltourismus am Beispiel des Berliner Quartiers „Spandauer Vorstadt“ zu untersuchen. Dabei stellt sich die Frage, ob und in welcher Intensität bzw. in welchen Formen die in diesem Quartier ansässigen Akteure welche Nutzungskonflikte wahrnehmen.

Zusätzlich soll die aktuelle touristische Nutzung und Prägung des Quartiers durch eine Kartierung erfasst werden. Dabei werden die für den Tourismus relevanten Einrichtungen (inkl. Hotels, Gaststätten, Cafés) erhoben. Daraus soll, wenn möglich, ein Muster der touristischen Nutzung und Prägung erkennbar werden, welches im Anschluss mit den Aussagen aus den Interviews verglichen wird.

Die Spandauer Vorstadt ist als einer der ersten Berliner Quartiere - vor allem im Gebiet um den Hackeschen Markt - in einem fortgeschrittenen Stadium der Gentrification angelangt, aber auch ein Kiez mit einer hohen touristischen Frequentierung. Aus diesem Grund soll auch untersucht werden, ob es einen Zusammenhang zwischen der Gentrification und der Touristifizierung gibt und wie sich dieser Zusammenhang möglicherweise in den durch die Interviews herausgearbeiteten Nutzungskonflikten zeigt. Es soll festgestellt werden, in welchen Formen mögliche Zusammenhänge bestehen und welche Ursachen (unabhängige Variable) und Wirkungen (abhängige Variable) bzw. Wechselwirkungen zwischen Gentrification und touristischer Nutzung erkennbar sind.

Herangehensweise

➔ Befragung in Form qualitativer Interviews, Kartierung des Quartiers Spandauer Vorstadt

1. Abgrenzung des Quartiers
2. Ausarbeitung eines Leitfadens für die Interviews
3. Durchführung der Interviews
4. Auswertung der Interviews
5. Interpretation, Generalisierung und Typisierung der Erkenntnisse
6. Kartierung des Quartiers
7. Identifizierung möglicher Muster
8. Vergleich der Erkenntnisse der Interviews mit den Ergebnissen der Kartierung

Gliederung:

1. Problem- und Zielstellung
2. Methodischer Teil
3. Zum Forschungsgegenstand von Stadtteiltourismus, Touristifizierung und den Beziehungen zwischen Stadtteiltourismus und Gentrification
4. Ausgangssituation/ Hintergrundinformationen über den Tourismus in Berlin
5. Die Spandauer Vorstadt als Destination des Stadtteiltourismus (inkl. der Kartierungsergebnisse)
6. Intensität und Formen der Nutzungskonflikte infolge der touristischen Nutzungen in der Spandauer Vorstadt
7. Diskussion der Beziehungen zwischen Touristifizierung und Gentrification in der Spandauer Vorstadt
8. Fazit

Literatur

- Becker, C. et al. (2007): Geographie der Freizeit und des Tourismus – Bilanz und Ausblick. Oldenbourg Wissenschaftsverlag GmbH. München.
- Berlin Tourismus Marketing (BTM) (2000-2011): Jahresstatistiken. Abrufbar unter: <http://press.visitberlin.de/de/artikel/tourismus-statistiken?page=0%2C0>
- Berlin Tourismus Marketing (BTM) (2012): Wirtschaftsfaktor für Berlin: Tourismus- und Kongressindustrie. Berlin. Abrufbar unter: http://press.visitberlin.de/sites/default/files/wirtschaftsfaktor_2012_0.pdf
- Berlin Tourismus Marketing GmbH (2009): Wirtschaftsfaktor Tourismus Berlin.
- Berlin Tourismus Marketing GmbH (2009-2011): Wirtschaftsberichte
- Flick, U. (2007): Qualitative Sozialforschung – Eine Einführung. Rowohlt Taschenbuch Verlag. Reinbeck bei Hamburg.
- Holm, A. (2012): Gentrification Blog. Abrufbar unter: <http://gentrificationblog.wordpress.com/> (verschiedene Beiträge)
- Holm, A. (2012): Steigende Mieten im Handgepäck – Das Geschäft mit den Ferienwohnungen. Abrufbar unter: <http://gentrificationblog.wordpress.com/2011/11/06/berlin-steigende-mieten-im-handgepack-das-geschäft-mit-den-ferienwohnungen/>
- Krajewski, C. (2004): Gentrification in zentrumsnahen Stadtquartieren am Beispiel der Spandauer Vorstadt und Rosenthaler Vorstadt in Berlin Mitte. Abrufbar unter: http://www.stadtzukuenfte.de/Abstracts_17/Krajewski.pdf
- Krajewski, C. (2004): Spandauer und Rosenthaler Vorstadt – Urbane Transformationsprozesse zwischen „Szenevierviertel“ und „Wohnkiez“. Abrufbar unter: <http://www.philos.bme.hu/~kerekgyarto/Berlin%20atvaltozasai/tortenet/spandauer%20und%20rosenthaler%20vorstadt.pdf>
- Krajewski, C. (2006): Urbane Transformationsprozesse in zentrumsnahen Stadtquartieren - Gentrifizierung und innere Differenzierung am Beispiel der Spandauer Vorstadt und der Rosenthaler Vorstadt in Berlin. Münster. (Münstersche Geographische Arbeiten 48)
- Langrebe, S. u. P. Schnell (2004): Städtetourismus: Lehr- und Handbücher zu Tourismus, Verkehr und Freizeit. Oldenbourg Wissenschaftsverlag GmbH. München.
- Pfeiffer/Döbbling (2006): Touristification in der Spandauer Vorstadt 1995 – 2005. Abrufbar unter: http://www.urbanophil.net/wp-content/uploads/2011/03/Touristifizierung-Spandauer-Vorstadt_2006.pdf
- Pfeiffer-Kloss, V. (2011): Die Touristen sind schon lange da. Abrufbar unter: <http://www.urbanophil.net/stadtentwicklung-stadtpolitik/die-touristen-sind-schon-lange-da-touristifizierung/>
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2007): Stadterneuerung – Mitte – Aufgehobene Gebiete - Aufgehobenes Sanierungsgebiet Mitte: Spandauer Vorstadt. Abrufbar unter: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadterneuerung/de/spandauer/index.shtml>
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (2008): Stadtbau Ost – Das aufgehobene Fördergebiet Spandauer Vorstadt. Abrufbar unter: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/stadtbau/Spandauer-Vorstadt.95.0.html>
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt (o.J.): Städtebaulicher Denkmalschutz – Fördergebiete, Vorhaben und Rundgänge. Spandauer Vorstadt – Bezirk Mitte. http://www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau/foerderprogramme/denkmalschutz/de/foerdervorhaben/spandauer_vorstadt/index.shtml
- Workshop: Touristische Alltagspraktiken. Nähere Informationen: http://kritische-geographie-berlin.de/?page_id=156
- Ziegert, S. (2009): Berlin zieht die Welt an. In: Berliner Wirtschaft. Heft: 1/09. Abrufbar unter: http://www.ihk-berlin.de/servicemarken/presse/Zeitschrift_Berliner_Wirtschaft/BERLINER_WIRTSCHAFT_Archiv/Berliner_Wirtschaft_2009/Berliner_Wirtschaft_Januar_2009/826212/Titelthema_Januar_09.html