

# Exposé zum Bachelorarbeitsthema "Innenstadtrevitalisierung in Wesseling"

## **Gründe für die Wahl des Themas**

Für meine Bachelorarbeit möchte ich mir die Innenstadtrevitalisierung von Wesseling zum Thema machen. Diese interessiert mich aus mehreren Gründen.

Der Bereich der Stadtplanung und Stadtentwicklung hat mich schon vor meinem Studium interessiert. So habe ich vor Beginn des Studiums schon ein kurzes Praktikum im Bereich Stadtplanung gemacht und auch Geographie mit dem Ziel begonnen zu studieren, mich auf den Bereich der Stadtplanung zu spezialisieren. Dem entsprechend habe ich als Beifach Wirtschaftswissenschaften und vor allem Städtebau gewählt.

Speziell die Innenstadtentwicklung interessiert mich, weil in diesem Bereich, vor allem für Mittelzentren, einige Herausforderungen bewältigt werden müssen. So gibt es seit Jahren die Tendenz durch größere Mobilität, vermehrt in Zentren mit größerer Angebotsvielfalt einzukaufen. Das können zum einen Oberzentren sein, zum anderen aber auch Einkaufszentren. Weiterhin spielt natürlich auch die Konkurrenz durch den Onlineversand eine Rolle, die Innenstädten allgemein zu schaden macht.

Außerdem stellt diese Arbeit auch eine kleine Möglichkeit dar, dem Verfall von Innenstädten allgemein entgegenzuwirken. Aus diesen Gründen möchte ich im Rahmen meiner Bachelorarbeit ermitteln, was zur erfolgreichen Innenstadtrevitalisierung Wesselings nötig ist. Also, wie kann die Attraktivität der Innenstadt konkret gesteigert werden?

## **Fragestellung**

Die Innenstadtentwicklung ist speziell im baulichen Bereich schon relativ weit geplant worden und soll bereits im kommenden Jahr teilweise umgesetzt werden. Auch funktional soll die Entwicklung fortgeführt werden. Sie steht jedoch am Anfang ihrer Planung. Aus diesem Grund möchte ich meinen Fokus vorwiegend auf die funktionale Planung legen. Da jedoch auch im baulichen Bereich noch weitere Maßnahmen notwendig sind, wie zum Beispiel die Umgestaltung des Alfons-Müller-Platz, soll auch die bauliche Planung nicht vollständig außer Acht gelassen werden. Aus der genannten Thematik ergibt sich für mich folgende Fragestellung. Wie kann die bisherige Planung durch weitere bauliche Maßnahmen, aber vor allem durch funktionale Maßnahmen unterstützt werden?

## **Theorie**

Die Theorie soll in dieser Bachelorarbeit aus dem Beispiel einer anderen, vergleichbaren, Stadt bestehen, in der bereits eine Innenstadtrevitalisierung durchgeführt wurde und erfolgreich war. Wenn der zeitliche Rahmen dies ermöglicht soll auch noch eine zweite Stadt einbezogen werden, bei der die Entwicklung weniger positiv verlaufen ist. Aus diesen beiden Beispielen sollen anschließend weitere Maßnahmen zur Innenstadtrevitalisierung Wesselings abgeleitet werden.

## **Methoden**

Um zunächst zu ermitteln in welchen Bereichen der Innenstadt weitere funktionale Entwicklung besonderes Potenzial hat, muss eine Analyse der aktuellen Situation auch unter Berücksichtigung des geplanten Umbaus stattfinden. Es soll also eine Aufnahme des Einzelhandelsstandortes stattfinden. Weil für die Attraktivität einer Innenstadt der äußere Eindruck eine entscheidende Rolle spielt soll zum einen die zu erwartende bauliche Situation nach der Umsetzung der schon geplanten Maßnahmen erhoben werden. Dazu bedarf es einer groben Aufnahme des Baubestandes der im Rahmen der geplanten Maßnahmen nicht verändert wird und einer Analyse der geplanten Maßnahmen. Außerdem muss eine Passantenzählung durchgeführt werden um mögliche Entwicklungsschwerpunkte zu ermitteln. Auch der bestehende Einzelhandel sollte wenigstens grob erhoben werden um eventuell Unter- und Überversorgungen zu erkennen. Anschließend an diese Erhebung der aktuellen Situation soll erarbeitet werden, was die Stadt Wesseling an weiteren Maßnahmen durchführen kann. Dabei soll unter anderem auch auf den Theorieteil, also das Beispiel einer anderen Stadt, eingegangen werden um mögliche Maßnahmen anhand eines Vergleichs zu ermitteln. Diese können dann aufgrund der angewendeten Methoden für die Stadt Wesseling modifiziert werden.

## **Vorgehen, Art des Ergebnisses und Zielgruppe**

Die Arbeit soll relativ klassisch aufgebaut werden. Da es sich um eine Einzelfallstudie handelt, soll im Anschluss an die Einleitung der Untersuchungsraum, die Innenstadt Wesselings, genauer vorgestellt werden. Dann soll im Abschnitt zur Theorie grundlegend dargelegt werden, was zum Erfolg von Innenstadtsanierungen notwendig ist. Dies soll anhand von Vergleichsstädten passieren. Im Methodenabschnitt sollen dann die einzelnen Methoden, die im Teil Methoden erwähnt sind, dargestellt werden. Außerdem soll eine Erklärung stattfinden, warum die einzelnen Methoden angewendet werden. Dem Methodenabschnitt folgt die Empirie, bei der die Methoden angewendet werden. Die entstandenen Ergebnisse werden anschließend dargestellt und ausgewertet. Den

Schluss bildet ein Fazit, das zum einen die bereits geplanten Maßnahmen der Innenstadtentwicklung abschließend bewerten soll, zum anderen aber auch weitere Aspekte nennen soll, die zu einer erfolgreichen Innenstadtsanierung in Wesseling noch notwendig sind. Diese Aspekte werden voraussichtlich zu einem großen Teil nicht im baulichen Bereich liegen.

Angestrebt wird mit der Bachelorarbeit also, dass zumindest teilweise eine Beantwortung der Forschungsfrage, welche Maßnahmen zu einer erfolgreichen Innenstadtrevitalisierung noch erforderlich sind, stattfindet. In diesem Rahmen sollen, wenn möglich, auch konkrete Handlungsvorschläge für die weitere Innenstadtentwicklung gemacht werden. Eine detaillierte Kosten-Nutzen-Rechnung oder ähnliches wird jedoch aufgrund des Zeitrahmens nicht möglich sein. Da diese Arbeit sich speziell mit der Entwicklung in Wesseling befasst und auch eine gewisse Anlehnung an die Interessen der Stadtplanung Wesseling stattfinden soll, wäre es natürlich wünschenswert, wenn das Ergebnis die Innenstadtentwicklung Wesselings fördern kann und somit für das Stadtplanungsamt und weitere Personen, die an diesem Prozess beteiligt sind, von Interesse ist. Da Innenstadtrevitalisierung nicht nur in Wesseling von Bedeutung ist und die Ansätze vielerorts ähnlich sind, wäre es außerdem ein Erfolg, wenn diese Arbeit auch einen kleinen Teil zu Revitalisierungsprozessen in anderen, vergleichbaren, Städten beitragen kann. Das wäre zum Beispiel realistisch, wenn die Entwicklung in Wesseling positiv verläuft und anderen Städten als Beispiel dient.