

**Dr. Marc Höhmann**

**Spezialseminar B:**

**Einzelhandel und Stadtentwicklung - aktuelle Entwicklungen im Handel und ihre Konsequenzen für Stadtforschung und räumliche Planung**

Der Einzelhandel gilt sehr jeher als wichtige Leitfunktion städtischer Entwicklung. Die Geschichte einer Großzahl der mitteleuropäischen Städte begann mit ihrer Funktion als Marktplätze. Bis heute gilt ein vielfältiges und attraktives Einzelhandelsangebot nicht nur als ein wesentliches wirtschaftliches Standbein, sondern als eine der Visitenkarten einer Stadt und damit als zunehmend wichtiger Standortfaktor im Wettstreit um Zuzüge von Bewohnern und Unternehmen. Der anhaltende Strukturwandel im Einzelhandel, mit seinen Tendenzen zu größeren Verkaufsflächen, Filialisierung, neuen Wettbewerbern und Vertriebsformen (Discounter, Shopping Malls, E-commerce) sowie autogerechten Standorten abseits der Wohngebiete und gewachsenen Geschäftszentren wie auch der demographische Wandel setzt die gewachsenen, integrierten Geschäftszentren unter Druck und stellt eine große Herausforderung für die Händler und für die städtische Entwicklungsplanung dar.

Im Seminar sollen an konkreten Praxisbeispielen Möglichkeiten und Grenzen der Planung und Steuerung der Einzelhandelsentwicklung im Spannungsfeld von Marktdynamik, Verbraucherpräferenzen, planerischen Zielsetzungen und rechtlichen Rahmenbedingungen aufgezeigt und diskutiert werden. Dabei werden auch konkrete Beschäftigungsfelder für Geographen im planerischen und gutachterlichen Bereich beleuchtet.

Der Seminarleiter ist als wissenschaftlicher Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik der Stadt Köln u. A. mit der Erstellung des gesamtstädtischen Einzelhandelkonzeptes befasst.

**Seminaranforderung:**

Teilnahmeschein: Regelmäßige und aktive Teilnahme, Kurzreferat Leistungsnachweis: Anfertigung einer schriftlichen Seminararbeit (Literaturarbeit oder Projektarbeit mit ergänzenden empirischen Erhebungen (z.B. Experteninterviews)) bis zum Semesterbeginn.

Die Seminarthemen werden in den kommenden Wochen bekanntgegeben (siehe Aushang). Es ist vorgesehen, im Rahmen des Seminars zwei Exkursion nach Köln durchzuführen.

Vorbesprechung und Themenvergabe: 28.01.2008, 18:00, Roter Saal