

Spezialseminar B: Immobilienwirtschaft und Stadtentwicklung

Nr.: 641900134, Fr 8-12 vierzehntäglich, ÜII

Stadtplanung und Stadtentwicklung stehen regelmäßig im Focus des lokalen Interesses und der lokalen Berichterstattung. Die Immobilienwirtschaft als einer der bedeutendsten Wirtschaftszweige Deutschlands erfährt in der öffentlichen Wahrnehmung jedoch ein Schattendasein. Dies spiegelt sich auch in den entsprechenden Hochschulausbildungen wieder. Während Stadtplanung und –Stadtentwicklung Gegenstand von universitären Ausbildungen bei den Architekten, Stadtplanern, Raumplanern und Geographen sind, war die Immobilienwirtschaft von Praktikern bestimmt und hat sich in der akademischen Ausbildung erst in den letzten Jahren einen eigenen Platz erobert.

Dabei ist gerade der Zusammenhang von Immobilienwirtschaft und Stadtentwicklung entscheidend. Ohne Immobilienwirtschaft keine Stadtentwicklung und ohne Stadtentwicklung keine neuen Projekte für die Immobilienwirtschaft.

Das Seminar soll die Grundzüge der Immobilienwirtschaft wie Grundstückserwerb und Grundstücksrecht, Projektentwicklung und –konzeption, Vertrieb und Marketing sowie Grundlagen der Wirtschaftlichkeitsberechnung und der Finanzierung aus Sicht eines Planers vermitteln und den Zusammenhang zu den bereits erworbenen Kenntnissen im Bereich der Stadtentwicklung darstellen.

Vorbesprechung: Die Teilnahme an der Vorbesprechung am 3.7., 18:00 Uhr (Ü III) ist verbindlich.

Anforderungen: Übernahme eines Referates bzw. Teilnahme an einer praktischen Übung.

Leistungsnachweis: Schriftliches Referat oder Ausarbeitung der praktischen Übung.