

Spezialseminar B (641094008): Immobilienwirtschaft und Projektentwicklung

Fr 8-12, ÜIII, vierzehntäglich

Stadtplanung und Stadtentwicklung stehen regelmäßig im Focus des lokalen Interesses und der lokalen Berichterstattung. Die Immobilienwirtschaft als einer der bedeutendsten Wirtschaftszweige Deutschlands erfährt in der öffentlichen Wahrnehmung jedoch ein Schattendasein.

Dies spiegelt sich auch in den entsprechenden Hochschulausbildungen wider. Während Stadtplanung und Stadtentwicklung Gegenstand von universitären Ausbildungen bei den Architekten, Stadtplanern, Raumplanern und Geographen sind, war die Immobilienwirtschaft von Praktikern bestimmt und hat sich in der akademischen Ausbildung erst in den letzten Jahren einen eigenen Platz erobert.

Dabei ist gerade der Zusammenhang von Immobilienwirtschaft und Stadtentwicklung entscheidend. Die Immobilienwirtschaft kann der Motor für Stadtentwicklung sein, jedoch nur, wenn die Projekte wirtschaftlich funktionieren.

Das Seminar soll die Grundzüge der Immobilienwirtschaft wie Grundstückserwerb und Grundstücksrecht, Projektentwicklung und Konzeption, Vertrieb und Marketing sowie Grundlagen der Wirtschaftlichkeitsberechnung und der Finanzierung aus Sicht eines Projektentwicklers vermitteln und den Zusammenhang zu den bereits erworbenen Kenntnissen der Studierenden im Bereich der Stadtentwicklung darstellen.

Hierzu werden in Gruppenarbeit anhand verschiedener Projekte die oben genannten Themen durch die Studenten erarbeitet.

Teilnahmebedingungen: Teilnahme an der praktischen Übung

Leistungsnachweis: Ausarbeitung der praktischen Übung

Verbindliche Vorbesprechung: Montag, 11.7.2011 um 18 Uhr in ÜIV